

## Отчет о проделанной работе в 2022г.

**Ремонтно-восстановительные работы , выполненные на инженерных системах и конструктивных элементах многоквартирного дома: г.о. Химки, ул. Чернышевского, дом 3 (Далее - МКД)**

№ п/п	Перечень (описание) выполненных работ	Примечание, исполнитель
<b>I.</b>	<b>Инженерные системы МКД</b>	
<b>1.</b>	<b>Тепловые узлы МКД</b>	
Секция №1-№7	1. Промывка водопроводной водой трубопроводов квартир и мест общего пользования системы ЦО под давлением по секциям №1 - №7 МКД с составлением соответствующего акта	УК в присутствии представителя ООО "ТСК Мосэнерго" - ОЗП
Секция №1-№7 Цоколь	1. Промывка водопроводной водой трубопроводов нежилых помещений и мест общего пользования цоколя системы ЦО под давлением по секциям №1 - №7 МКД	УК, работы по ОЗП
Секция №1-№7	3. Опрессовка системы ЦО МКД и составление соответствующего акта	УК в присутствии представителя ООО "ТСК Мосэнерго" - ОЗП
Секция №1-№7	<b>Подготовка системы ЦО и ГВС к ОЗП</b>	АКТ сдачи - август 2022г.
1.	Демонтаж и промывка фильтров системы ЦО в ГТУ - 2шт. и грязевик - 1шт.	
2.	Демонтаж и промывка фильтров системы ГВС - 2шт.	После планового отключения ГВС в МКД - 17.08.22
3.	Демонтаж дефектных трубопроводов ввод-вывод системы ГВС в т/п подъезд №1 и их замена путем сварки - 40 п.м	После планового отключения ГВС в МКД - 17.08.22, по договору
4.	Сдача комиссии подготовленную систему ЦО к ОЗП	УК
5	Закупка и монтаж шарового крана взамен дефектного Ду 80 на прямой трубопровод ГВС в главном тепловом узле	УК
6	Закупка и монтаж шарового крана взамен дефектного Ду 80 на прямой трубопровод ЦО в главном тепловом узле	УК
7.	Сдача комиссии подготовленную к осенне-зимнему периоду систему ЦО	УК, комиссия "ТСК Мосэнерго"
<b>2.</b>	<b>Технический этаж</b>	
	Протяжка всех запорных устройств по окончании отопительного сезона	УК
<b>3.</b>	<b>Система электроснабжения</b>	
1	Замена электроламп OSRAM 11W в энергосберегающих светильниках МОП - 188 шт.	УК



2	Замена электроламп OSRAM 18W в энергосберегающих светильниках МОП - 67 шт.	УК
3	Замена электроламп OSRAM-СМ 18W: мусорокамер, Т/подполья, Т/этажей - 48 шт.	УК
4	Замена ламп накаливания в светильниках техподвале и техническом этаже - 25 шт.	УК
5	Монтаж и демонтаж новогодних электрогирлянд на козырьках подъездов - 7шт.	УК
6	Исполнение заявок собственников, поданных в диспетчерскую службу - 125 шт.	УК
7	Ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета в ВРУ-1 и ВРУ-2 - 10штук	УК
<b>4.</b>	<b>Инженерная система лифтов (плановое ТО)</b>	
1	Техническое ежегодное освидетельствование лифтов - 14шт.	21.01.2022
	<b>Инженерная система лифтов (плановый и внеплановый ремонт)</b>	
1	Ремонтные работы по замене канатоведущего шкива 620 мм на лифте г/п 400 кг в подъезде .№2	по договору
2	Ремонтные работы по замене канатоведущего шкива 620мм и несущих канатов d=12 (4 бухты) на лифте г/п 630 кг в подъезде .№1	по договору
<b>5.</b>	<b>Система видеонаблюдения , домофон и антивандальные шлагбаумы</b>	
	Исполнение заявок собственников по домофону, поданных в диспетчерскую службу - 91 шт., по шлагбауму - 2 шт.	
<b>6.</b>	<b>Система пожарной безопасности</b>	
1	Проведение плановых технических обслуживаний системы противопожарной безопасности - ежемесячных, ежеквартальных и полугодовых. При этом:	по договору
2	Перекатка пожарных рукавов в сборе, а также их укладка в пожарные шкафы - 209шт.	по договору, УК
3	Опломбирование и опечатывание пожарных шкафов - 209шт.	УК
4	Очистка пожарных лестниц и переходов МКД от крупногабаритного мусора - секций №1-№7	УК
5	Очистка мусорокамер от любого мусора и приведение их в надлежащее состояние - секции №1 - №7	УК
<b>II.</b>	<b>Конструктивные элементы МКД - текущие и плановые ремонтные работы</b>	
1	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен и потолка, в том числе потолка и перил переходных лоджий на этажах: 13-16 п.№1 и №2; 13-17 п.№3; 13-15 п.№4; 13 п.№5; 1 и 2 п.№6 и 7.	по договору
2	Ремонт и покраска деревянных дверей этажах ремонта пункт 1 Отчета, подъездов №1 - №7 - 75 шт.	по договору
3	Покраска и ремонт железных дверей ПЛ 1-ый этаж - 7 шт.	по договору



4	Покраска лифтов в подъездах №4 - №7 - 8 штук.	по договору
5	Ремонт отмостки со стороны ПЛ подъезда №2 путем заливки бетонной стяжки	УК
6	Замена тротуарной плитки на входном крыльце подъезда №1 в полном объеме	по договору
7	Замена линолеума на полу грузового лифта подъезд №4	по договору
8	Монтаж стеклопакета входной металлической двери подъезд №2	УК
9	Монтаж доводчиков - 2шт. на двери переходных лоджий п.2 и п.7, а также уплотнителей дверей по необходимости	УК
10	Восстановление покрытия цоколя МКД облицовочной плиткой в дефектных местах	УК
11	Укладка тротуарной плитки на входном крыльце подъезда №13 и монтаж каркаса из поликарбоната в полном объеме	УК
12	Исполнение заявок собственников жилых и нежилых помещений, зарегистрированных в журнале диспетчерской службы - 535 шт., из них платных - 8 шт.	УК
<b>III.</b>	<b>Благоустройство территории</b>	
1	Покраска всех металлических заборов вокруг газонов и детских площадок	УК
2	Изготовление металлического забора длиной 9 п.м и монтаж в дефектный забор (ПЛ подъезд №7)	по договору, УК
3	Покраска всех металлических ограничительных столбиков - 100шт.	УК
4	Покраска А/шламбаумов №3 и №4	УК
5	Ремонт и покраска деревянных скамеек на детской площадке - 20шт.	УК
6	Покраска деревянных клумб у подъезда №7 - 4шт.	УК
7	Закупка почвогрунта для газонов, семян газонной травы и ее посев	УК
8	Регулярный покос травы на газонах, регулярный полив	УК
9	Закупка цветочной рассады и ее посадка в деревянные клумбы	УК
10	Очистка отливов крыши и козырьков входных групп от снега - по мере необходимости	УК
11	Очистка проходов на крыше от снега с целью обеспечения доступа в машинные отделения лифтов - 7 шт.	УК
12	Механизированная уборка снега с использованием трактора.	УК

Управляющий

Инженер

"31" января 2023 год



А.А. Толмачев

С.А. Сорока